

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1098/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 7 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật giao thông đường bộ ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Giáo dục nghề nghiệp ngày 27/11/2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp và Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 25/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe; Nghị định số 138/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 65/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về kinh doanh dịch vụ cơ sở đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2019/NĐ-CP ngày 01/02/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Giáo dục nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 143/2016/NĐ-CP ngày 14/10/2016 của Chính phủ quy định điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp và Nghị định số 140/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định liên quan điều kiện đầu tư kinh doanh và thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý



nhà nước của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và Nghị định số 15/2019/NĐ-CP ngày 01/02/2019 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 24/2022/NĐ-CP ngày 06/4/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh nộp ngày 07/4/2023;

Theo Báo cáo thẩm định số 436/BC-SKHĐT ngày 05/7/2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1920-TB/VPTU ngày 19/7/2023 của Chánh Văn phòng Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2100236683 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh cấp lần đầu ngày 29/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/11/2017. Địa chỉ trụ sở: Đường Nguyễn Đàng, khóm 10, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0294.3840058.

2. Tên dự án: Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại I.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ với trang thiết bị đồng bộ, hệ thống cảm ứng chấm thi tự động theo tiêu chuẩn Trung tâm sát hạch hạng I của Bộ Giao thông vận tải, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, sát hạch cấp phép lái xe, phục vụ nhu cầu học và thi lấy giấy phép lái xe của người dân trên địa bàn tỉnh và một số khu vực lân cận.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 49.653,4 m². Trong đó, đất do Nhà nước quản lý 1.127 m².

- Công suất thiết kế: 8.000 - 10.000 học viên/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sơ cấp nghề lái xe các hạng (A1, A2, B1, B2, C, D, E và FC), sát hạch lái xe cơ giới loại I.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 85.714.285.715 đồng (Tám mươi lăm tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm mười lăm đồng), trong đó: Vốn góp của Nhà đầu tư: 25.714.285.715 đồng, chiếm 30%; vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: 60.000.000.000 đồng, chiếm 70%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận nhà đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Đối với dự án đầu tư được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thì thời

hạn hoạt động của dự án được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Giồng Trôm, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên Nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	DNTN Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh	25.714.285.715		100%	Tiền mặt	Quý II/2023 đến Quý I/2024
Tổng cộng		25.714.285.715		100%		

- Vốn huy động: Quý II/2023 đến Quý I/2024.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

Stt	Chức năng	Diện tích đất (m ²)	Chiều cao tầng	Tiến độ thực hiện
1	Thủ tục pháp lý có liên quan đến dự án	-	-	Tháng 6 đến tháng 9/2023
2	San lấp mặt bằng	49.653,4		Tháng 9 đến tháng 12/2023
3	Sân đường giao thông nội bộ	3.372,0		Tháng 9 đến tháng 12/2023
4	Nhà làm việc chính	453,62	03	Tháng 9 đến tháng 12/2023
5	Nhà điều hành sát hạch	276,0	03	Tháng 9 đến tháng 12/2023
6	Sân tập lái	8.000,0		Tháng 9 đến tháng 12/2023
7	Sân sát hạch hạng A1, A2, A3, A4, FC	15.000,0		Tháng 9 đến tháng 12/2023
8	Sân sát hạch các hạng B1, B2, C, D, E, ...	18.000,0		Tháng 9 đến tháng 12/2023
9	Nhà để xe nhân viên, học viên	960,0	01	Tháng 12/2023
10	Nhà để xe sát hạch	1.320	01	Tháng 12/2023
11	Vận hành hoạt động thử nghiệm			Tháng 01 đến tháng 02/2024
12	Đưa toàn công trình vào hoạt động chính thức			Tháng 3/2024

9. Các điều kiện khác đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan:

- Thực hiện ký cam kết tiến độ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư (nếu có).

- Tổ chức lập thủ tục về đầu tư xây dựng, môi trường,... trình cơ quan quản lý Nhà nước chuyên ngành thẩm định, phê duyệt theo quy định để triển khai dự án.

- Thực hiện dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 65/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe; Nghị định số 138/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 65/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định về kinh doanh dịch vụ cơ sở đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe (đã được Bộ Giao thông vận tải xác thực hợp nhất tại Văn bản số 09/VBHN-BGTVT ngày 25/12/2018); Thông tư số 79/2015/TT-BGTVT ngày 10/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ.

- Trong quá trình xây dựng và tổ chức hoạt động cơ sở đào tạo, sát hạch, Nhà đầu tư thực hiện đúng các quy định có liên quan về đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ tại Thông tư số 12/2017/TT-BGTVT ngày 15/4/2017, Thông tư số 38/2019/TT-BGTVT ngày 08/10/2019, Thông tư số 01/2021/TT-BGTVT ngày 27/01/2021 và Thông tư số 04/2022/TT-BGTVT ngày 22/4/2022 của Bộ Giao thông vận tải (đã được Bộ Giao thông vận tải xác thực hợp nhất tại Văn bản số 19/VBHN-BGTVT ngày 09/6/2022).

- Lập Đề án thành lập “cơ sở giáo dục nghề nghiệp” theo quy định của các văn bản nêu trên để trình Hội đồng thẩm định hồ sơ thành lập, cho phép thành lập trường trung cấp, trung tâm giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (tại Quyết định số 1722/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh) xem xét ban hành quyết định cho phép thành lập “cơ sở giáo dục nghề nghiệp”.

- Thực hiện thủ tục đấu nối dự án vào tuyến Quốc lộ 54 theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho phép; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

a) Về ngành, nghề ưu đãi đầu tư: Dự án thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

b) Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Dự án được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (huyện Châu Thành) quy định tại Phụ lục III kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tình hình thực hiện giám sát, đánh giá các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các sở, ban ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, thuế, môi trường, phòng cháy và chữa cháy... liên quan đến dự án.

3. Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, các quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

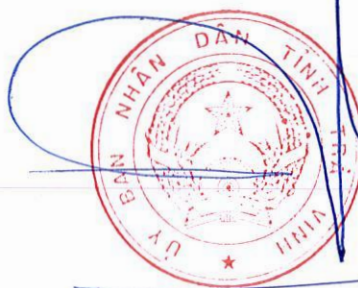
2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất - Thương mại Nguyễn Trinh và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quỳnh Thiện